

AFFAIRES MARITIMES

Construction de 2 logements de service à Mahina

Maître d'Ouvrage

DIRECTION GENERALE DES AFFAIRES MARITIMES
DE LA PECHE ET DE L'AQUACULTURE

Maître d'oeuvre
(mandataire)

Architecte :
Island Studio Architecture
BP 41142 - 98713 Papeete
Tél. 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com



**Maître d'oeuvre
(co-traitants)**

Architecte :
Island Studio Ingénierie



BET Hydraulique et Assainissement :
VAIMANA



BET Structure :
Polynésie Ingénierie



BET Fluides :
Spibat



PIECES GRAPHIQUES - LOT 04

20251009_LAFM_DCE_04 LOT 04

[illegible]

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION

Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux d'étude et/ou les entreprises.

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou toute commande des matériaux.

Ce document est la propriété d'ISLAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne peut être réutilisé de quelques manières que ce soit, sans son autorisation.

AFFAIRES MARITIMES

Construction de 2 logements de service à Mahina

PIECES GRAPHIQUES - LOT 04

SOMMAIRE

LOT 04

NOM DU DOCUMENT		INDICE		FORMAT	Exp.
20251009_LAFM_DCE_04 - 01	PAGE DE GARDE LOT 04	B	A3		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 02	Plan rep. menuiserie alu	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 03	Plan rep. cloisons	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 04	Plan rep. faux-plafond	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 05	Plan rep. revêt. sol et mur	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 06	Plan rep. étanchéité	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 07	Plan rep. menuiserie bois	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 08	Menuiserie bois	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 09	Plan rep. peinture	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>
20251009_LAFM_DCE_04 - 10	facades rep. peinture	A	A1 (A3 echelle 1/2)		<input checked="" type="checkbox"/>



Maître d'Ouvrage

SAM PF



Island Studio
Architecture



BP 41142 - 98713 Papeete
40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

DOSSIER DCE

CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04

Plan rep. menuiserie alu

Aff. n° : ISA 094

NOMENCLATURE

PHASE

NUMERO

ECHELLE

DCE 1:50

DATE

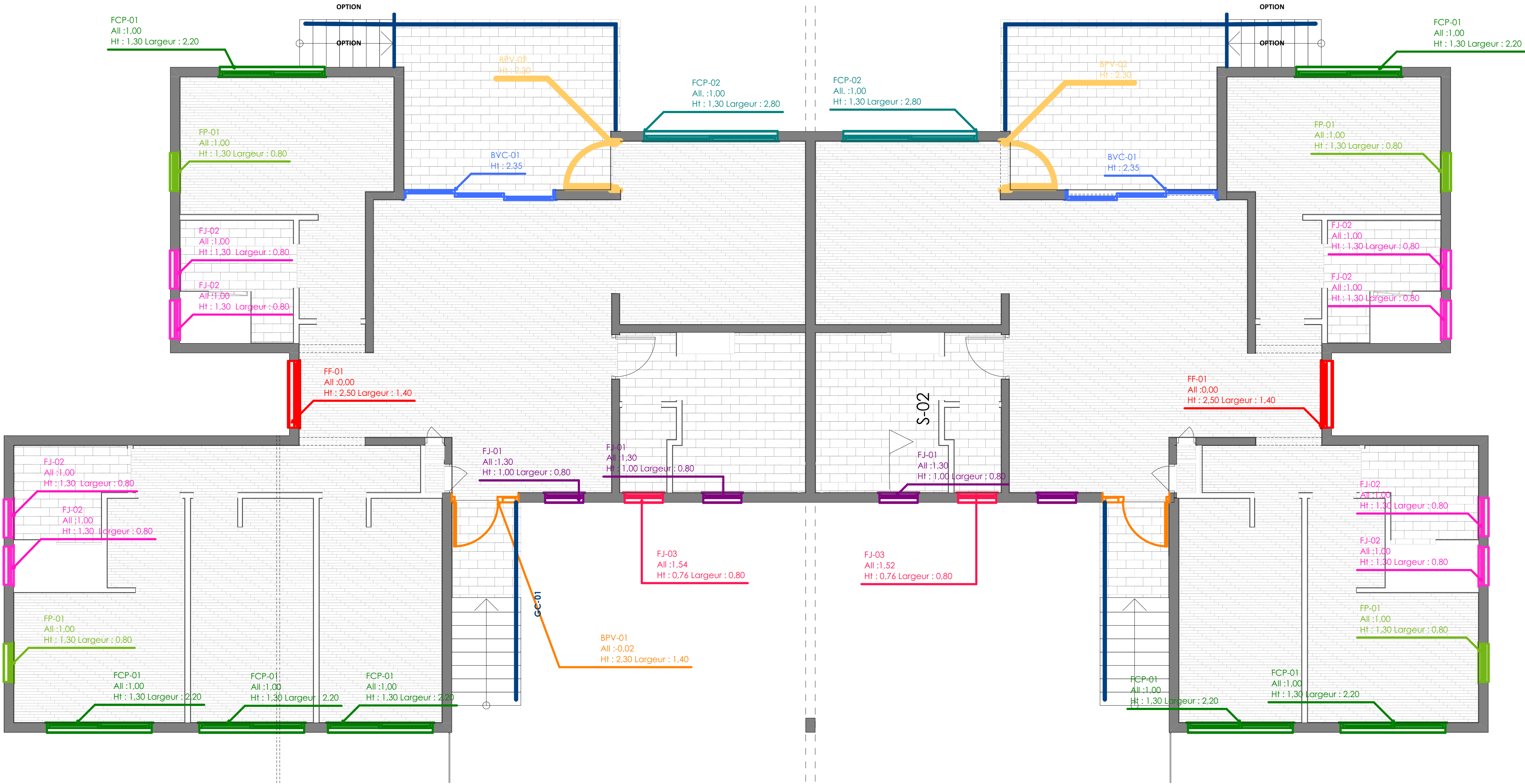
28/01/2026

INDICE

MODIFICATIONS

DATE

A



Menuiseries aluminium						
Type	QT	Type	L	H	Vue en plan	Élévation
RDC						
Door	2	BPV-01	1.40	2.30		
Door	2	BPV-02	1.03	2.30		
Door	2	BVC-01	3.18	2.35		
Window	7	FCP-01	2.20	1.30		
Window	2	FCP-02	2.80	1.30		
Window	2	FF-01	1.40	2.50		

Menuiseries aluminium						
Type	QT	Type	L	H	Vue en plan	Élévation
Window	4	FJ-01	0.80	1.00		
Window	8	FJ-02	0.80	1.30		
Window	2	FJ-03	0.80	0.76		
Window	4	FP-01	0.80	1.30		
35						

LEGENDE

MENUISERIE ALUMINIUM

Bloc porte aluminium vitrée

BPV-01 - Porte d'entrée - Dim 1.40 x 2.30m

BPV-02 - Porte d'accès cuisine terrasse - Dim 1.03 x 2.30m

Baie vitrée

BVC-01 - Baie vitrée coulissant salon - Dim 3.18 x 2.30m

Fenêtre coulissante et à projection

FCP-01 - Fenêtre coulissante et à projection - Dim 2.20 x 1.30m

FCP-02 - Fenêtre coulissante et à projection - Dim 2.80 x 1.30m

Fenêtre fixe

FF-01 - Baie fixe sur patio - Dim 1.40 x 2.50m

Fenêtre à jalousie

FJ-01 - Fenêtres à jalousies - Dim 0.80 x 1.00m

FJ-02 - Fenêtres à jalousies - Dim 0.80 x 1.30m (vitrage opaque)

FJ-03 - Fenêtres à jalousies - Dim 0.80 x 0.76m

Fenêtre à projection




FP-01 - Dim 0.80 x 1.30m

SERRURERIE

GC-01 - Garde corps aluminium thermolaqué Ht utile : 1.00m
accroche en applique

BTL-01 - Boîte aux lettres



- | | |
|---|--|
|  | CL - 01 - Cloisons plaque de plâtre simple - BA18 + Rail 48 |
|  | CL - 02 - Cloisons plaque de plâtre simple av isolant - BA18 + Rail 48 + isolant |
|  | CL - 03 - Cloisons plaque de plâtre simple av isolant - BA18 + Rail 70 + isolant |

Maître d'Ouvrage

SAM PF



SECRÉTARIAT D'ÉTAT
CHARGÉ DE LA MER

1. *united*
 2. *united*
 3. *united*

Island Studio
Architecture

Island Studio
Architecture

BP 41142 - 98713 Papeete
 ☐ 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

DOSSIER DCE

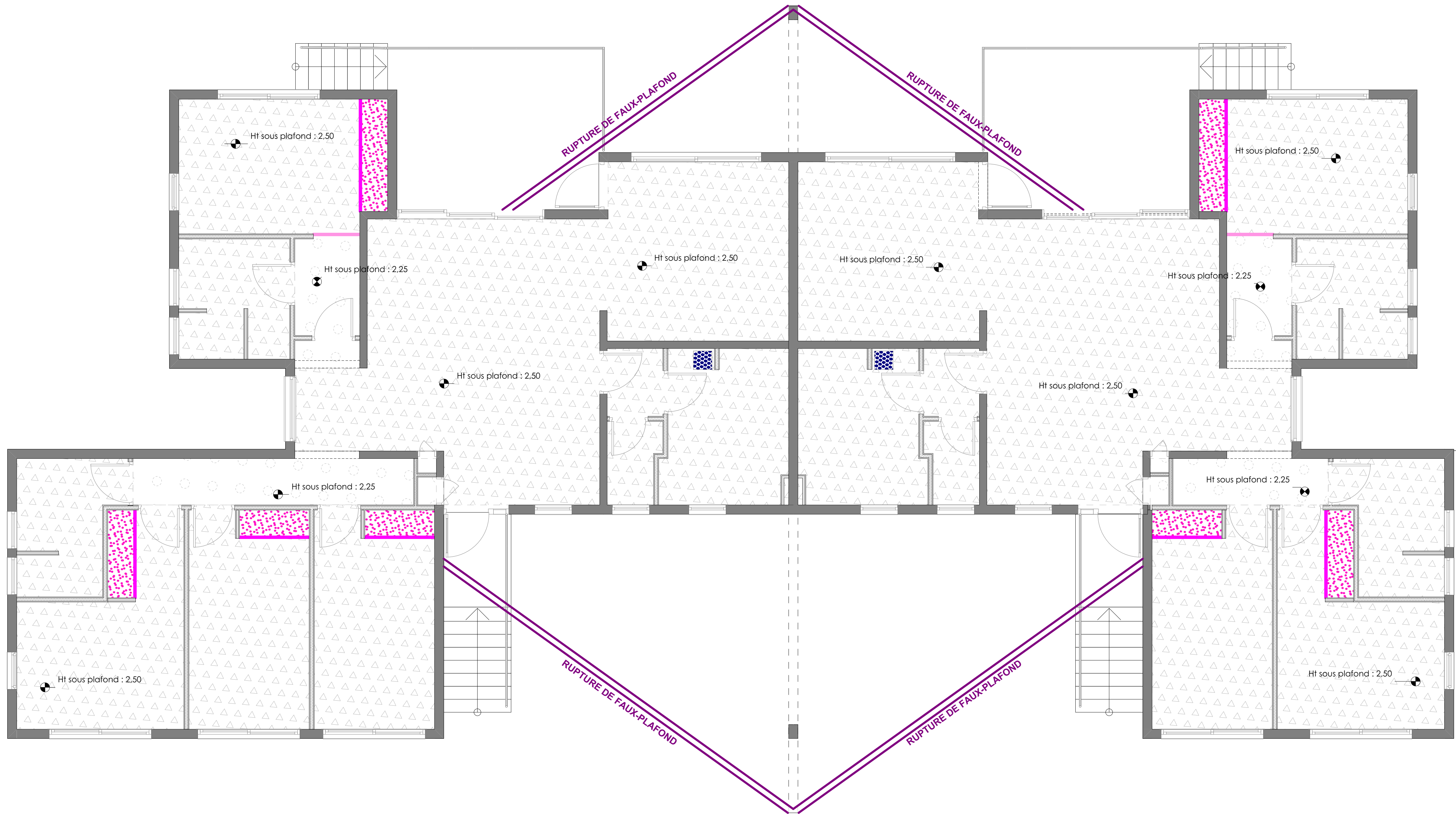
CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04

Plan rep. faux-plafond


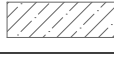




[illegible]

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou toute commande des matériaux.
Ce document est la propriété d'ELAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne peut être reproduit de quelques moyens que ce soit, sans son autorisation.



LEGENDE

FAUX PLAFONDS

	FP-01 - Faux plafond en PVC joints invisibles en intérieur
	FP-02 - Faux plafond en PVC joints invisibles en sous forçat extérieur
	C-01 - Coffrage vertical - plaque de plâtre simple - Ht : 0.4m Longueur : 1.89m
	C-01 - Coffrage horizontal = Lisse haute du placard - Largeur : 0.6m Longueur : 1.89m
	C-02 - Coffrage vertical entre faux-plafonds - plaque de plâtre simple - 0.2m
	T-01 - Trappe dans faux plafond pvc 40x40



Maître d'Ouvrage

SAM PF



Island Studio
Architecture



BP 41142 - 98713 Papeete
40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

DOSSIER DCE

CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04
Plan rep. revêt. sol et
mur

AFF. n° : ISA 094

NOMENCLATURE

PHASE

NUMERO

DCE

ECHELLE

1:50

DATE

28/01/2026

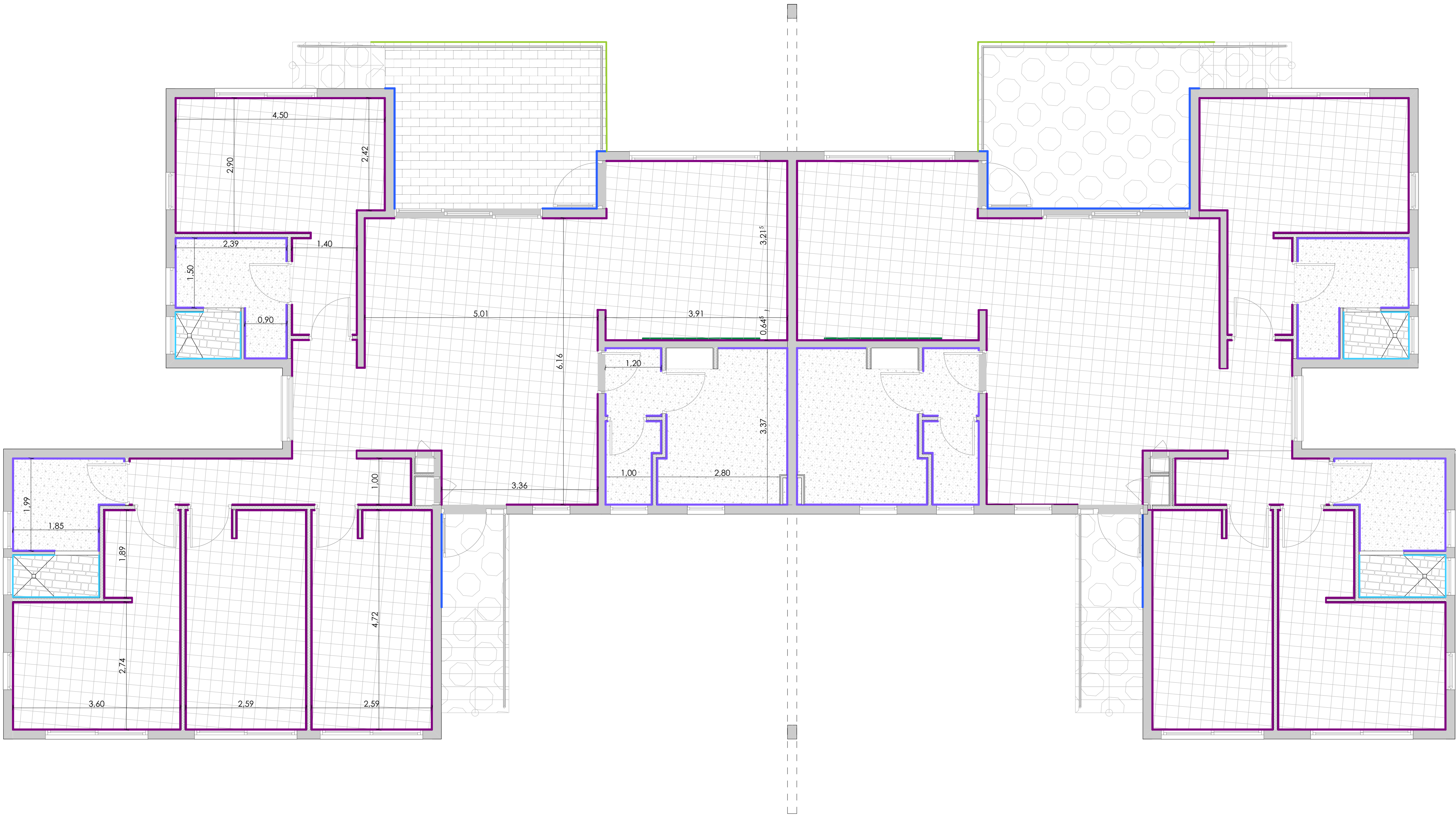
INDICE

MODIFICATIONS

DATE

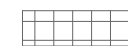
A

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont
données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux
d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se
mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas
d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou
toute commande des matériaux.
Ce document est la propriété d'ISLAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne
peut être reproduit de quelque manière que ce soit, sans son
autorisation.



LEGENDE

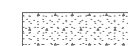
REVETEMENT DE SOL



RSC- 01 - Carrelage intérieur R9



Plinthe RSC-01 - Plinthe découpé Ht : 0.07m



RSC- 02 - Carrelage salle de bain R10



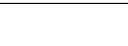
Plinthe RSC-02 - Plinthe découpé Ht : 0.07m



RSC- 03 - Carrelage douche R11



RSC- 04 - Carrelage zone extérieure R10



RSC- 04e - Carrelage escalier R10 + contremarches R9 y compris nez-de-marche antidérapants



RSC-04 - R11 extérieur (option escaliers avant)



Plinthe RSC-04 - Plinthe découpé Ht : 0.07m

FAIENCE



RMC-01 - Faïence mural douche toute hauteur



RMC-02 - Crédence cuisine - Dim 0.48m ou 0.5m



RMC-03 - Crédence buanderie - Dim 0.6m

DIVERS ET FINITIONS



Profil type 01 - Nez de dalle sans recouvrement (carrelage ext)



Maître d'Ouvrage

SAM PF



LIBERTÉ
ÉGALITÉ
FRATERNITÉ

Island Studio
Architecture



BP 41142 - 98713 Papeete
 ☐ 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

DOSSIER DCE

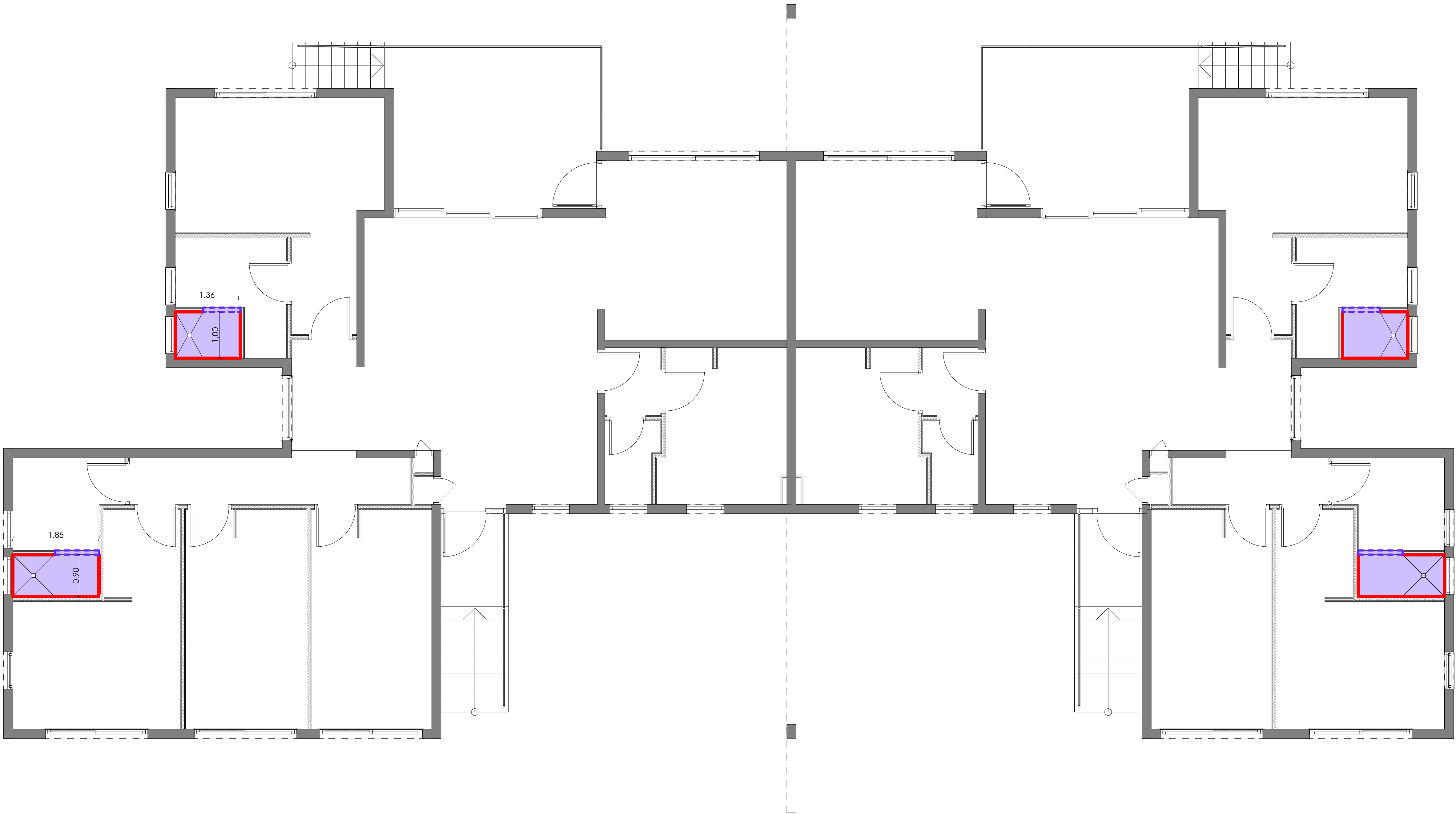
CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA




LOT 04

Plan rep. étanchéité

[illegible]

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les côtes de ce plan et de se mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou toute commande des matériaux.
Ce document est la propriété d'ISLAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne peut être reproduit de quelques moyens que ce soit, sans son autorisation.



ETANCHEITE		LEGENDE
	SE-01 - Système d'étanchéité liquide sol	
	SE-02 - Système d'étanchéité liquide mur toute hauteur	
	SE-03 - Surbot douche béton Ht : 0.13	



Maître d'Ouvrage

SAM PF



Island Studio
Architecture



BP 41142 - 98713 Papeete
☎ 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

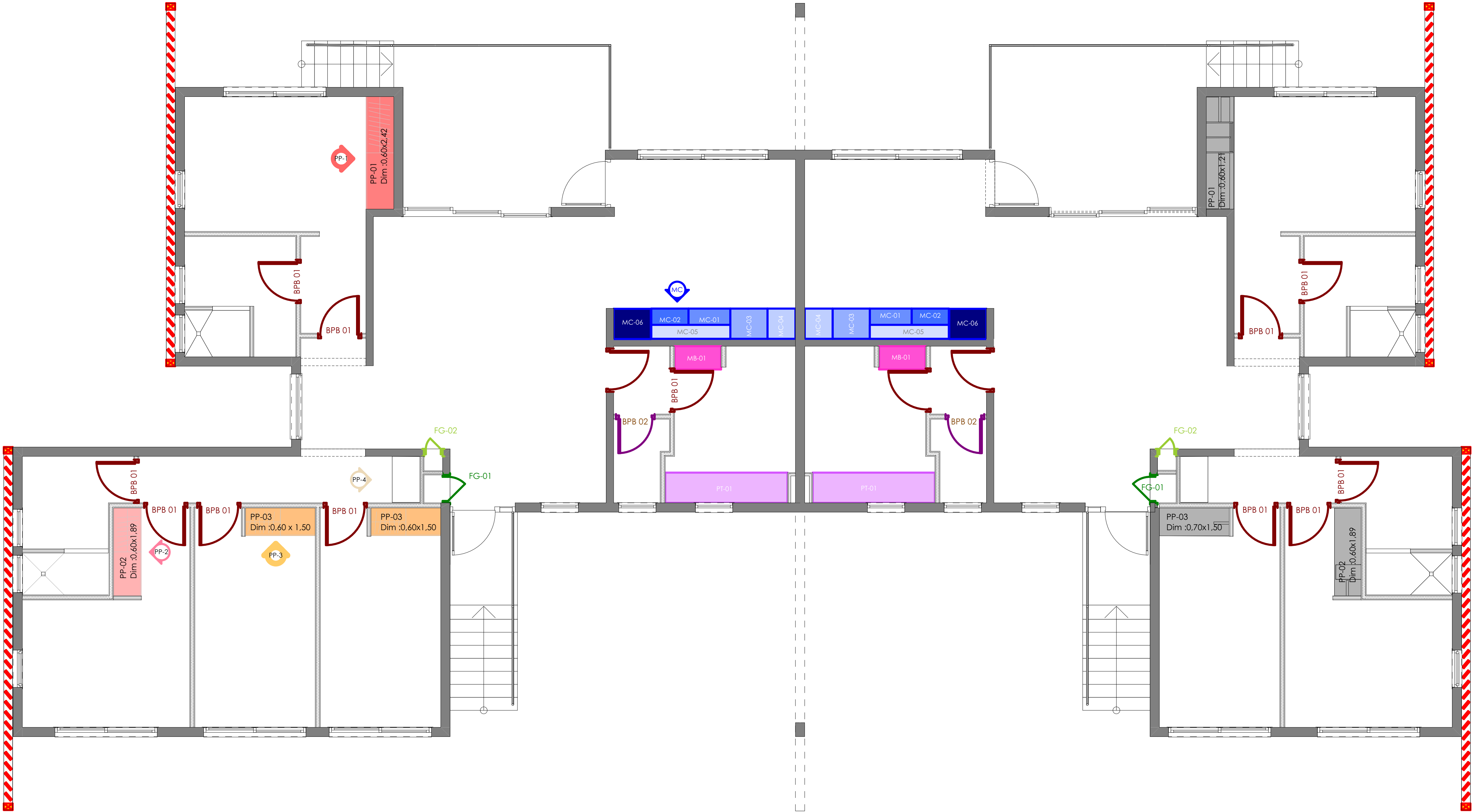
DOSSIER DCE

CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04
Plan rep. menuiserie
bois

AFF. n° : ISA 094		NOMENCLATURE	
PHASE		NUMERO	
DCE			
ECHELLE 1:50			
		DATE 28/01/2026	
INDICE	MODIFICATIONS	DATE	
A			

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont
données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux
d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se
mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas
d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou
toute commande des matériaux.
Ce document est la propriété d'ISLAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne
peut être reproduit de quelque moyen que ce soit, sans son
autorisation.



Menuiseries bois						
Type	QT	Type	L	H	Vue en plan	Elévation
Door						
15	BPB 01	0,93	2,10			
2	BPB 02	0,83	2,10			

Menuiseries bois						
Type	QT	Type	L	H	Vue en plan	Elévation
Door						
2	FG-01	0,60	2,10			
2	FG-02	0,40	2,10			

LEGENDE

PORTES BOIS

- BPB-01 - Porte battante simple Dim passage : 0.70 x 2.04m - Prêt à peindre
- BPB-02 - Porte battante simple Dim passage : 0.80 x 2.04m - Prêt à peindre
- FG-01 - Facade de gaine ETEL - Dim : 0.60 x 2.10m
- FG-02 - Facade de gaine - Dim : 0.40 x 2.10m

PLACARDS ET MEUBLES

- MC-01 - meuble cuisine rangement - Dim 0.60 x 0.60m + 0.60 x 0.30m
- MC-02 - meuble cuisine rangement + lavabo - Dim 0.60 x 0.80m
- MC-03 - meuble cuisine rangement + plaques de cuisson - Dim 0.60 x 0.80m
- MC-04 - meuble cuisine rangement + four/micro-onde - Dim 0.60x0.80mx2.1m
- MC-05 - meuble cuisine haut - Dim 0.40x1.70m
- MB-06 - meuble buanderie - Dim 0.45x1.00m
- PP-01 - Placard de chambre - Dim 0.60x2.42m + portes coulissantes
- PP-02 - Placard de chambre - Dim 0.60x1.89m + portes coulissantes
- PP-03 - Placard de chambre - Dim 0.60x1.50m + portes coulissantes
- PP-04 - Placard de couloir - Dim 0.60x1.00m + portes
- PT-01 - Plan de travail buanderie - Dim 0.65x2.63m

BARDAGE BOIS

- Bardages en bambou compressé 0.08 x 0.08m



Maître d'Ouvrage

SAM PF



SECRÉTARIAT D'ÉTAT
CHARGÉ DE LA MER

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Island Studio
Architecture



BP 41142 - 98713 Papeete
 ☐ 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

DOSSIER DCE

CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04
Menuiserie bois

[illegible]

CEUX DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotation des ouvrages techniques sont
données à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux
d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se
mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas
d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux
sous la commande des maîtres d'œuvre.
Ce document est la propriété de ISLAND STUDIO ARCHITECTURE. Il ne
peut être reproduit de quelques moyens que ce soit, sans son
autorisation.

Maître d'Ouvrage

SAM PF



LIBERTÉ
ÉGALITÉ
FRATERNITÉ

Island Studio
Architecture

BP 41142 - 98713 Papeete
☐ 40 54 02 00
info@islandstudioarchitecture.com

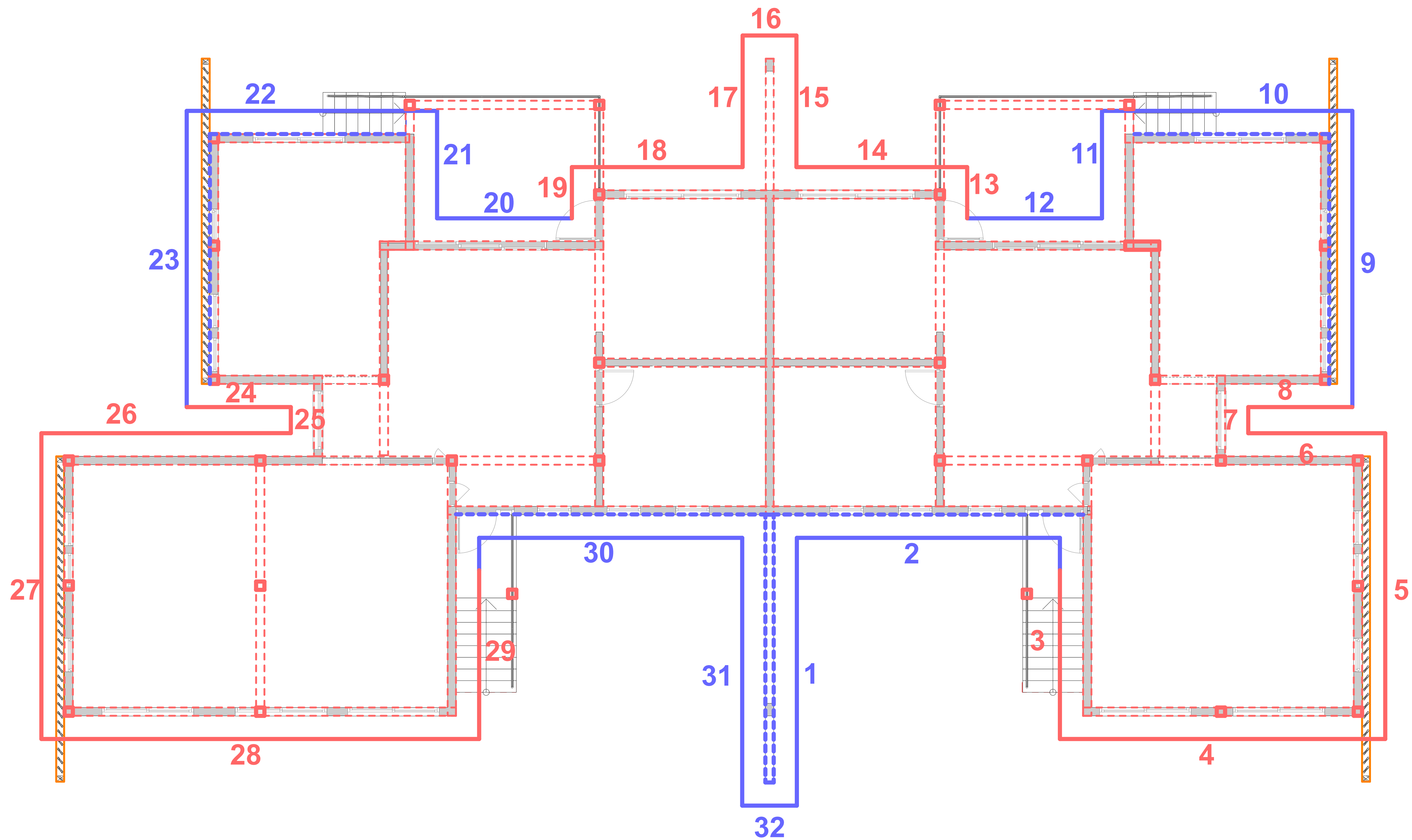
DOSSIER DCE

CONSTRUCTION
DE 2 LOGEMENTS
DE SERVICE DE
MAHINA

LOT 04
Plan rep. peinture








[illegible]

CES DOCUMENTS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
Toutes les dimensions et cotations des ouvrages techniques sont corréées à titre indicatif et devront être confirmées par les bureaux d'étude et/ou les entreprises.
L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes de ce plan et de se mettre en rapport avec l'architecte pour les mises au point en cas d'erreurs ou d'omissions et avant tout commencement des travaux ou toute commande des matériaux.
Ce document est la propriété d'ISLAND STUDIOS ARCHITECTURE. Il ne peut être reproduit de quelques moyens que ce soit, sans son autorisation.



LEGENDE

PEINTURE EXTERIEURE

- | |
|---|
|  PE-1a - Peinture pilolite façade de type D3 - blanc
 Sur façade Sur poutre  Sur poteau |
|  PE-1b - Peinture pilolite façade de type D3 - gris
 Sur façade  Sur poutre |
|  PE-2 - Peinture sur métaux ferreux non ferreux (ex :cadre bardage bois) |
|  PE-3 - Peinture sur tuyauteries PVC (descente eaux pluviales, remontée ventilation) |

PEINTURE INTERIEURE

- | |
|---|
| PI-1 - Peinture acrylique velours sur parois verticales - Coloris blanc |
| PI-2 - Peinture satinée sur bois et dérivés |

